

LAUDO TÉCNICO

---

Contratante: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CAVALCANTE**  
**CNPJ: 00.329.111/0001-46**

Referente: **LAUDO HABITABILIDADE E SEGURANÇA**

Eu, Fernanda Marques de Jesus Correia Ramos, arquiteta e urbanista, CAU nº A46926-2, estabelecido à Rua.: Corveta Beberibe nº 76, bairro São Miguel Paulista, conforme vistoria realizada, atesto as condições de habitabilidade e segurança da edificação, bem como as perfeitas condições de funcionamento das instalações elétricas e hidráulicas, onde a estrutura encontra-se estável, sem ocorrência de trincas que comprometa a segurança do imóvel, e que seus acabamentos de pisos, paredes e tetos estão em conformidade com a utilização dos espaços, conforme as normas vigentes, na data de hoje. Imóvel localizado à Rua Bom Jardim, Nº 366 - Bairro: Vila Paraiso - CEP: 07241-290 - Guarulhos - SP

**R.R.T. nº: SI12897509I00CT001**

“A presente vistoria foi feita a olho nu, sem pesquisar atos dolosos ou criminosos, nem” submetidos os materiais à prova de carga ou resistência”.

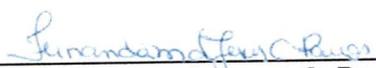
Este laudo tem a validade de 03 (anos) a contar desta data. E perde a validade se houver mudanças na planta ou estrutura da edificação. E está condicionado ao compromisso de manutenção do imóvel pelo responsável pelo uso do CEI, mantida pela entidade Associação Beneficente Cavalcante.

Atesto as condições de segurança, habitabilidade, salubridade, instalações prediais, elétricas e de gás. A edificação se encontra estável, inclusive em relação a cobertura, onde a área construída é de 282,80 m².

São Paulo, 15 de março de 2023.

FERNANDA  
MARQUES DE  
JESUS CORREIA  
RAMOS:30514155  
884

Assinado de forma digital  
por FERNANDA MARQUES  
DE JESUS CORREIA  
RAMOS:30514155884  
Dados: 2023.03.16  
12:55:21 -03'00'

  
Fernanda Marques de Jesus C. Ramos  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A46926-2